

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BI1B/00147933/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Łukasz Wiśniewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 09 maja 2025r. o godz. 10:00 w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr XV odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do dłużników: Urszuli Gromek i Artura Gromek, położonej w Tołczach, gmina Turośń Kościelna, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00147933/9**

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działki ewidencyjnej o numerze 3/50 i powierzchni 0,1075 ha, na której znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z dwoma garażami w bryle budynku. Budynek murowany wybudowany w 2009 r. o pow. całkowitej 277,50 m², wymaga częściowego remontu. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, ogrodzona, częściowo zagospodarowana zielenią. Na działce znajduje się altana i budynek gospodarczy.

Suma oszacowania wynosi 1 391 900,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 1 043 925,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 139 190,00 zł.

Rękojmię można wpłacić gotówką lub przelewem na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. 72 1600 1127 1810 6862 1000 0001 najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ulicy Mickiewicza 103- Czytelnia I piętro odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na nabywcy ciąży obowiązek iuszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w stawce 2% na zasadach określonych w ustawie z 09-09-2020 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych, z wyłączeniem czynności cywilnoprawnych w zakresie w jakim są opodatkowane podatkiem od towarów i usług.

Komornik Sądowy
Łukasz Wiśniewski

